



Согласовано:
и.о. Начальника управления производственно
хозяйственного обеспечения

 (В.М.Городилова)
«__» _____ 2018г.

Утверждаю:
Генеральный директор

 (А.В. Козин)
«__» _____ 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту помещений ПАО «Томскэнергосбыт»

1. Наименование работ и перечень объектов, на которых будут выполняться работы: Ремонт помещений административного здания по следующему адресу:

- г. Томск ул. Котовского, 19.

2. Общие требования.

2.1. Основание для выполнения работ:

Основанием для выполнения ремонтных работ является ведомость объемов работ (Приложение №2). В результате выполнения ремонтных работ должны быть достигнуты следующие цели:

- соответствие помещений санитарным нормам и ГОСТам,
- приведение помещения к корпоративным стандартам.

2.2. Требования к срокам выполнения работ:

Начало выполнения работ – с момента заключения договора,

Окончание работ- 15 ноября 2018 года;

Производство работ осуществляется в условиях режима Заказчика (с 8-00 до 17-00). В выходные дни и иные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком.

2.3. Нормативные требования к качеству работ, их результату:

Все работы должны выполняться в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, которое является неотъемлемой частью договора с соблюдением нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая но не ограничиваясь:

- Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;

- СНиП 3.04.01-87 «Строительные нормы и правила»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.05.01-85 «Санитарно-технические системы»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение требований ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны» по содержанию вредных веществ в воздухе рабочей среды соседних помещений.

3. Требования к выполнению работ.

3.1. Объем выполняемых работ:

При проведении ремонтных работ должны быть выполнены:

- Поставка необходимого оборудования и материалов для проведения работ;
- Строительно-монтажные работы.

Работы должны быть выполнены согласно заданных объемов и необходимых материалов, указанных в ведомости объемов работ (Приложение №2).

3.2. Требования к последовательности этапов выполнения работ:

В срок до 15 ноября 2018г. должны быть закончены все строительно-монтажные работы;

Вся исполнительная документация должна быть передана Заказчику в срок до 30 ноября 2018г.

3.3. Требования к организации обеспечения работ:

Подрядчик распорядительным документом по организации определяет ответственного исполнителя для решения административных и технических вопросов и письменно информирует об этом.

Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку на место материалов и оборудования, необходимого для проведения работ.

Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

Подрядчик обязуется соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на объекте; принимать разумные меры по устранению помех на объекте во избежание опасности для указанных лиц.

Место временного накопления отходов на территории Заказчика, образованных в результате исполнения обязательств, Подрядчик обязан до производства работ в устной форме согласовать с Заказчиком.

Подрядчик должен самостоятельно производить сбор, вывоз и утилизацию отходов, получаемых при проведении работ.

Подрядчик должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимыми средствами малой механизации, инструментом, грузоподъемными механизмами.

3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика, оборудование должно соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. Стоимость товаров, поставляемых Подрядчиком, входит в цену договора.

Материалы должны быть новыми заводского изготовления, Подрядчик отвечает за соответствие их качества государственным стандартам и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

На момент подписания Актов сдачи-приемки работ по договору Заказчика, должны быть предоставлены сертификаты на все используемые материалы и оборудование, или другие документы, удостоверяющие качество материалов.

3.5. Требования безопасности:

Подрядчик несет ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

Подрядчик обязан обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, механизмов и приборов.

Персонал Подрядчика до начала работ должен пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности у руководителя направления по охране труда Заказчика.

Право допуска к выполнению поручаемых работ должно быть подтверждено письмом руководителя подрядной организации.

Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект.

Подрядчик должен обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика и выполнения мероприятий по устранению замечаний Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Отключение существующих инженерных систем, сетей или их отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Подрядчик обязан предоставлять заказчику всю информацию о состоянии охраны труда, травматизме в своей организации при выполнении работ по ремонту помещений и зданий. Подрядчик обязан в течение 15 минут предоставить оперативную информацию в отдел охраны труда Заказчика о произошедшем несчастном случае с персоналом на территории заказчика.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и ежедневную уборку рабочих мест, на которых выполняются строительно-монтажные работы.

В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при проведении работ, а также пожарной безопасности, незамедлительно сообщать о них Заказчику.

При проведении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.6. Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при проведении работ и их завершении:

До начала работ Подрядчик передает Заказчику документы, удостоверяющие качество используемых материалов, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, сертификаты качества, паспорта и пр.).

Приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно. Подрядчик не позднее 28 числа каждого месяца предоставляет согласованные с Заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ и затрат КС-3, оригинал счет-фактуры и оригинал счета на оплату.

3.7. Требования к гарантийным обязательствам:

Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – три года со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.8. Ответственность Подрядчика:

За нарушение условий технического задания, повлекшие ухудшение результата выполненных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные Заказчиком.

Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением трудовой дисциплины.

Подрядчик несет ответственность за достоверность информации экспертного заключения, за обеспечение взаимодействия с инспектирующими органами федерального и муниципального уровня, за возможные нарушения при проведении ремонтных работ.

3.9. Требования к порядку привлечения субподрядчиков:

Работы должны быть проведены собственными силами Подрядчика, без привлечения третьих лиц.

4. Требования к порядку формирования коммерческого предложения участника закупки, обоснованию цены, расчетов.

Стоимость работ должна быть подтверждена подрядчиком сводной таблицей стоимости согласно ведомости объемов работ (Приложение №2).

После проведения конкурсных процедур Победитель обязан предоставить локальный сметный расчет, являющийся приложением к договору.

Сметная документация должна соответствовать требованиям, представленным в Приложении №1 «Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах».

При расчетах за выполненные работы в акте КС-2 в графе «Обоснование» указывается номер и дата конкретного счета-фактуры поставщика материалов и оборудования, учтенных в сметной документации и предоставляется ее копия.

Договор на выполнение работ заключается после согласования и утверждения смет Заказчиком. При этом цена Договора определяется утвержденной сметой и не может превышать цену конкурсной заявки Подрядчика, указанной в письме о подаче оферты.

Условия оплаты: оплата за выполненные Подрядчиком объемы Работ производится Заказчиком ежемесячно, в размере стоимости выполненного объема Работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов: счета - один оригинал; акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке, справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке, счета-фактуры;

5. Требования к Участникам закупки.

5.1. Требования о наличии кадровых и материально-технических ресурсов :

Участник закупки должен подтвердить наличие материально-технических ресурсов, офиса, склада, оргтехники, транспортных средств и кадровых ресурсов в количестве не менее 5 сотрудников, необходимых для исполнения договора, а именно:

- копию штатного расписания или в случае отсутствия в штате наемных работников копии гражданско-правовых договоров;

- копии сведений о среднесписочной численности работников с отметкой налогового органа или сведений о застрахованных лицах в ПФ по форме СЗВ-М (без указания персональных данных сотрудников) с протоколом проверки отчетности;

- копии договоров аренды помещений, автомобилей и оборудования;

- копии паспортов транспортных средств (ПТС), которые будут использованы при выполнении поставок или договора с транспортной компанией;

- копии свидетельств о праве собственности на объекты недвижимости.

5.2. Требования о наличии аттестованных технологий:

Не требуется

5.3. Требования к измерительным приборам и инструментам:

Применяемые при измерительном контроле приборы и инструменты должны быть сертифицированы, поверены и откалиброваны.

5.4. Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, свидетельств СРО, лицензий:

Нет требований.

5.5. Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента

Желательным (но не обязательным) является предоставление в составе заявки копий документов, подтверждающих наличие у участника системы менеджмента качества (ИСО 9001), экологического менеджмента (ИСО 14000) и других.

5.6. Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»

Участники закупки, имеющие аккредитацию в Группе «Интер РАО» в качестве производителей требуемых в закупке работ должны предоставить копию действующего Свидетельства об аккредитации в Группе «Интер РАО».

5.7. Требования к опыту выполнения аналогичных работ

Участник должен предоставить справку о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров с информацией о не менее 3 исполненных договорах за последние 3 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в данной закупке, при этом цена каждого из исполненных ранее договоров должна составлять не менее 50% от цены, указанной участником закупки в ofercie.

5.8. Требования к опыту поставки аналогичных товаров

Не требуется

5.9. Требования к субподрядным организациям

Не требуется по причине их отсутствия.

5.10. Дополнительные требования:

Участник в обязательном порядке должен предоставить :

- копии налоговых деклараций по НДС и налогу на прибыль за текущий год с отметками контролирующих органов или протокол приема деклараций в ИФНС;
- копии платежных документов об уплате НДС и налога на прибыль за текущий год;
- копии бухгалтерской отчетности в составе отчета о финансовых результатах и бухгалтерского баланса за предыдущий год с отметками контролирующих органов;
- расшифровку статьи бухгалтерского баланса «Основные средства».

6. Приложение к ТЗ

1. Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений, для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах».
2. Ведомость объемов работ.

Ответственный исполнитель:

Начальник ОС и АХО



Городилова В.М.